

ORDENSREGLEMENT

for

*Ejerforeningen Solparken, Aalborg
Revlingbakken 1-3 og Kornblomstvej 78-88*

Gælder for såvel lejlighedsejere som lejere

Orden på trapper m.m

På ejendommens trapper og i opgange må der ikke henstilles barne- /klapvogne, cykler, legetøj, aviser eller andet. Ubertøjet anbragte genstande kan af ejerforeningen straks fjernes for ejerens/beboerens regning.

Renholdelse af opgange påhviler beboerne. Trappevask udføres p.t. af rengøringselskab.

Leg og boldspil

Leg og boldspil i opgange, kældre og op ad muren er ikke tilladt, og beboerne skal drage omsorg for, at børn i husstanden eller børn på besøg ikke ved støjende adfærd er til gene for de øvrige beboere.

Affald

Fejeskarn og andet affald må ikke henkastes på ejendommens tilhørende arealer, men kun i dertil indrettede beholdere.

Husholdningsaffald skal være forsvarligt indpakket. Aviser, blade og pap skal afleveres i de dertil opstillede containere (røde). Tomme, rene glas og flasker kan stilles i sækken i kælderen ved nr. 78. Alt øvrigt affald, der ikke fjernes af dagrenovationen, skal beboerne fjerne for egen regning.

Toiletter

Der må ikke henkastes ting, der kan tilstoppe afløbet, i toiletternes closetskåle.

Ruder

Beboerne skal sørge for, at der er hele ruder i lejlighederne. Er der sket skade på en rude, skal skaden straks anmeldes til ejerforeningens forsikringselskab.

Musik og støj

Musik og øvrig støj må ikke finde sted for åbne vinduer og må kun udøves sådan, at det ikke er til gene for de øvrige beboere – og uden disses samtykke ikke efter kl. 23.

Efter kl. 23 må alene benyttes lejlighedens håndvaske – egentlig badning m.v. må ikke finde sted.

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler til lettelse for husførelsen skal installeres således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommen eller dennes beboere.

Brug af boremaskine og andet støjende værktøj må kun finde sted fra kl. 7 til kl. 20 på hverdag og fra kl. 8 til kl. 15 på søndage.

Det henstilles til beboerne om ikke at foretage støjende reparationer i lejlighederne efter kl. 20.

Parkering

Cykler, knallerter og motorcykler må ikke henstilles op af ejendommens murværk, ej heller på grønne områder, men kun i de dertil opstillede stativer, i cykelskurene eller på parkeringspladsen.

Parkeringspladsen er kun til indregistrerede køretøjer, dog undtaget campingvogne og trailere.

Al motorkørsel på gangstierne og parkering på brandvej er ikke tilladt.

Kælder

Kælderdøre skal altid være aflåst.

Hunde

Hunde må ikke luftes på ejendommens arealer. Det er forbudt at holde kamphunde.

Forurening og skader

Det påhviler enhver beboer at holde rent. Der må intet hensættes i kælder og trappeopgange.

Er en ejer eller lejer (eller husstandsmedlem) skyld i forurening eller skader på ejendommen, trapperne, vejen eller haveanlæg, bærer denne det fulde ansvar.

Rengøring må straks foretages af ejeren/lejeren, hvorimod udbedring af skader vil blive foretaget af fagfolk for den ansvarliges regning.

Ejerforeningens fællesareal

Fællesareal må ikke inddrages til eget brug, og al henvendelse vedrørende eventuel omlægning af fællesareal skal godkendes af bestyrelsen.

Altaner

Altanerne må ikke benyttes til synlig tørring af tøj.

Det er ikke tilladt at overdække altanerne med fast tag, og hvis der opsættes markiser, skal de være af samme fabrikat.

Der må ikke monteres paraboler eller lign. – ligesom der ikke må ændres på altanernes konstruktion.

Eventuelle tvivlsspørgsmål afgøres af den til enhver tid siddende bestyrelse.

Tvistigheder afgøres af generalforsamlingen.

Det er tilladt at opsætte altankasser på den indvendige side af altanen, når de er vandtætte og opsat forsvarligt.

Vaskeriet

Beboerne har adgang efter det reglement, som er opsat i vaskeriet. Vaskeriet må således alene benyttes af beboere i ejerforeningen, og misbrug medfører udelukkelse.

Eventuel vasketurnus skal overholdes, og nøgler til tavlen vedr. vasketurnus skal flyttes/fjernes efter aktuel benyttelse. Nøgler må således ikke "sidde over".

Maskinerne må ikke fyldes med mere tøj end angivet på maskinernes brugsanvisning. Brugsanvisningen skal følges.

Hvis en maskine går i stå, og det ikke skyldes manglende mønter, må den ikke røres. Henvendelse herom skal ske til en fra bestyrelsen. Husk at slukke for strømmen.

Der må kun bruges lavtskummende vaskepulver, og til såvel vaskepulver som flydende vaskemiddel skal der bruges vaskebold. Der må gerne benyttes skyllemiddel.

Filteret i tørretumbler skal renses efter brug.

Vaskemønter kan købes hos formand Jacob Pedersen, Revlingbakken 3 st.tv, 9000 Aalborg den første mandag i hver måned fra kl. 17 til kl. 18.

Fyrværkeri m.v.

Fyrværkeri må ikke afbrændes i ejendommen eller nedkastes fra vinduer og altaner.

Klager

Alle klager fra beboerne skal henvendes til bestyrelsen, der foretager det videre fornødne.

Bestyrelsen

Bestyrelsen består af:

Formand	Jacob Pedersen, Revlingbakken 3, st.tv, 9000 Aalborg
Bestyrelsesmedlem	Arne Damgaard Nielsen, Kornblomstvej 88, 1.tv, 9000 Aalborg
Bestyrelsesmedlem	Inge Boye, Kornblomstvej 82, st.th, 9000 Aalborg

Ved salg af lejlighed

Sælger skal sørge for at afmelde varme og el, ligesom sælger og køber skal melde flytning til administrator:

Kuben Ejendomsadministration A/S, Skibbrogade 3, 9000 Aalborg – att.: Kirsten Cleyton tlf. 98778872.

Ud over disse regler, må enhver beboer iagttage, hvad der hører til god husorden og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af ejerforeningens bestyrelse for i egen og samtlige beboeres interesse at opretholde gode og velordnede forhold.

På ejerforeningens vegne:

Bestyrelsen

Godkendt på generalforsamlingen den 17. marts 2010