

## **Privatlivspolitik for Ejerforeningen Solparken i Aalborg**

**Senest ændret: 19. maj 2018**

### **Ejerforeningen Solparken's dataansvar**

Vi behandler personoplysninger og har derfor vedtaget denne privatlivspolitik, der kort fortæller dig, hvordan vi behandler dine personoplysninger til sikring af en fair og gennemsigtig behandling.

Gennemgående for vores databehandling er, at vi kun behandler personoplysninger til bestemte formål og ud fra berettigede (legitime) interesser. Vi behandler kun personoplysninger, der er relevante og nødvendige til opfyldelse af de angivne formål, og vi sletter dine oplysninger, når de ikke længere er nødvendige.

### **Kontaktoplysninger på den dataansvarlige**

Ejerforeningen Solparken er dataansvarlig, og vi sikrer, at dine personoplysninger behandles i overensstemmelse med lovgivningen.

Kontaktoplysninger:

Kontaktperson:

Søren Kristiansen

Adresse: Kornblomstvej 88 1. th, 9000 Aalborg

Mail: shk@solparken-aalborg.dk

### **Behandling af personoplysninger**

Vi behandler følgende personoplysninger:

1) Oplysninger om ejere:

- Almindelige personoplysninger:
  - o Kontaktoplysninger som navn, køn, adresse, telefonnummer, e-mailadresse
- Følsomme personoplysninger:
  - o Helbredsoplysninger i meget lille grad

2) Oplysninger om bestyrelsens medlemmer:

- Almindelige personoplysninger:
  - o Kontaktoplysninger som navn, køn, adresse, telefonnummer, e-mailadresse
  - o Forenings-relaterede holdninger kan fremgå i referater og mails

### **Her indsamler vi oplysninger fra**

Normalt får vi oplysningerne fra dig. I nogle tilfælde indhentes/modtages oplysningerne fra andre kilder:

- DEAS, vores administrator og dermed databehandler.

### **Selskabets formål med behandling af dine personoplysninger**

Vi behandler dine personoplysninger til bestemte formål, når vi har en lovlig grund.

Lovlige grunde til behandling er særligt:

- Selskabets berettigede (legitime) interesser i at behandle dine oplysninger (interesseafvejningsreglen)
- At det er nødvendigt for at opfylde en kontrakt/aftale med dig
- Behandling efter lovkrav
- Behandling med samtykke

Formålene:

- 1) Formål med behandling af oplysninger på ejere:
  - Håndtering af ejerforhold
  - Opfyldelse af lovkrav
  - Administration af din relation til os
  - Helbredsoplysninger: kun hvis det bliver aktuelt i behandling af sager om sygdomme der er opstået grundet boligforhold (eksempelvis astma som følge af fugtskader). Så vidt muligt undgår vi at modtage disse oplysninger med mindre det er absolut nødvendigt eller ønsket af den påvirkede person til brug i forsikringsager osv..
- 2) Formål med behandling af oplysninger på bestyrelsesmedlemmer:
  - Administration af din relation til os
  - Forenings-relaterede holdninger som kan fremgå i referater fra bestyrelsesmøder. Så vidt muligt er det bestyrelsens samlede holdning (og ikke det enkelte bestyrelsesmedlems holdning) der fremgår, men der kan forekomme tilfælde hvor det er relevant at notere den enkeltes.

### **Vi behandler kun personoplysninger ud fra legitime interesser**

I det omfang vi behandler dine oplysninger på baggrund af interesseafvejningsreglen, vil denne behandling udelukkende være motiveret af berettigede (legitime) interesser som:

- Opfyldelse af lovens/kontraktens forpligtelser
- Videregivelse af personoplysninger til administrator og revisor samt håndværkere m.v.
- Af praktiske og administrative hensyn samt med henblik på forældelsesreglerne opbevarer vi dine oplysninger også i en periode efter din fraflytning af boligen

### **Samtykke**

Oftest vil vores behandling af dine personoplysninger basere sig på et andet lovligt grundlag end samtykke. Vi indhenter derfor kun dit samtykke, når det i sjældne tilfælde er nødvendigt for at behandle dine personoplysninger til et eller flere af de formål, der er beskrevet ovenfor.

Såfremt vi indhenter dit samtykke, er det frivilligt, om du vil give samtykket, og du kan til enhver tid trække samtykket tilbage ved at give os besked herom.

### **Videregivelse af dine personoplysninger**

I forbindelse med drift og administration af ejendomsselskabet sker der videregivelse af oplysninger til samarbejdspartnere og leverandører, herunder ejendomsadministrator, revisor, mæglere og håndværkere.

Der sker videregivelse af oplysninger om ansatte til offentlige myndigheder, herunder SKAT.

Vi videregiver ikke personoplysninger til firmaer til markedsføringsbrug uden dit samtykke.

### **Opbevaring og sletning af dine personoplysninger**

Vi opbevarer dine personoplysninger i en periode fra ophøret af dit ejerforhold og i overensstemmelse med følgende kriterier:

- Af praktiske og administrative hensyn opbevarer vi dine oplysninger i op til 5 år efter dit aftaleforhold er ophørt, med mindre der er afgivet eksplicit samtykke til fortsat opbevaring.
- Mails indeholdende personlige oplysninger slettes så snart de er behandlet og ikke længere har nogen relevans for fremtidig drift.

### **Dine rettigheder**

Du har en række særlige rettigheder, når vi behandler personoplysninger om dig:

- Retten til at blive oplyst om behandlingen af data
- Retten til indsigt i egne personoplysninger
- Retten til berigtigelse
- Retten til sletning
- Retten til begrænsning af behandling
- Retten til dataportabilitet (udlevering af data i et almindeligt anvendt format)
- Retten til indsigelse

Du kan gøre brug af dine rettigheder, herunder gøre indsigelse mod vores behandling, ved at henvende dig til os. Vores kontaktoplysninger finder du øverst.

Hvis du f.eks. henvender dig med en anmodning om at få rettet eller slettet dine personoplysninger, undersøger vi, om betingelserne er opfyldt, og gennemfører i så fald ændringer eller sletning så hurtigt som muligt.

Du har mulighed for at klage over behandlingen af oplysninger og data vedrørende dig. Klage indgives til Datatilsynet.

### **Revidering af privatlivspolitikken**

Vi forbeholder os retten til at foretage ændringer i denne privatlivspolitik fra tid til anden. Ved ændringer vil datoen øverst i privatlivspolitikken blive ændret. Den til enhver tid gældende privatlivspolitik vil være tilgængelig på vores websted.