

Matr.nr. 6-y, Mariendal,  
Aalborg jorder.

43-436

Gade og hus nr. Revlingbakken 1-3  
Kornblomstvej 78-88

11. NOV. 1975 \* B 26417

STEMPELMÆRKE  
AALBORG  
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT  
D 845317  
11. NOV. 1975

Anmelder:

N.j.c. Michelsen  
Povl Boysen Asger Dahl  
landsretssagførere  
Aalborg

## V E D T Æ G T

for

Ejerforeningen Solparken Aalborg  
-----

1.

Denne vedtægt lyses som byrde på hver af de i ejendommen matr.nr. 6-y, Mariendal under Aalborg jorder, beliggende Revlingbakken nr. 1-3 og Kornblomstvej 78-88 oprettede 32 ejerlejligheder.

Vedtægten forpligter enhver nuværende som senere lejligheds-ejer i nævnte ejendom, også selvom lejligheden måtte være udlejet af ejeren.

2.

Skøde på en ejerlejlighed giver med de af denne vedtægt og den til enhver tid gældende lovgivning flydende begrænsninger en ejers rådighed over den pågældende lejlighed, adgang til brug af udearealer og de som fællesrum udlagte kælderrum, fælles indretninger m.v. efter de af bestyrelsen eller generalforsamlingen fastsatte retningslinier, jfr. § 7, samt rettigheder og pligter som medlem af ejerforeningen, jfr. § 12.

Sær- og fællesejendom.

Med hensyn til den enkelte ejerlejligheds beliggenhed og udstrækning samt indehaverens anpartsvisse ret til grunden, fælles bestanddele, tilbehør m.v. som fastsat ved et fordelingstal henvises til den på ejendommen tinglyste fortegnelse over ejerlejlighederne samt de over hver enkelt lejlighed af landinspektøren udfærdigede kort.

De nævnte kort over hver enkelt lejlighed er afgørende for afgrænsningen mellem fælles- og særejendom, således at det indre af hver lejlighed samt dennes vinduer og døre tilhører ejeren som særejendom. Hovedforsyningsledninger til vand, elektricitet m.v. samt bærende konstruktioner af betydning for hele ejendommen som måtte befinde sig inden for lejlighedens vægge, betragtes dog som fælles bestanddele, således at ejeren ikke ensidigt kan foretage forandring heri.

Vægge, loft og gulv, der adskiller to lejligheder betragtes som værende i sameje mellem ejerne af disse for så vidt der ikke er tale om bærende konstruktioner af betydning for hele ejendommen.

Grunden med de på denne værende indretninger samt de dele af bygningen og dens tilbehør, der herefter hverken tilhører en enkelt lejlighedsejer eller er i sameje mellem to lejlighedsejere, det vil især sige trappe- og kælderrum, tilhører og administreres af lejlighedsejerne i fællesskab (Ejerforeningen).

Vedligeholdelse m.v.

Udvendig vedligeholdelse foretages af ejerforeningen, mens den indvendige vedligeholdelse alene påhviler de enkelte ejere, hvorved bemærkes, at indvendig vedligeholdelse ikke alene omfatter tapetsering, maling og hvidtning, men også vedligeholdelse og fornyelse af gulve, døre og alt lejlighedens udstyr, herunder el-ledninger, el-kontakter, vandledninger, kort sagt alt, hvad der er installeret inden for ejerlejlighedens vægge, hvorimod ejerforeningen sørger for vedligeholdelse og fornyelse af lejlighedernes fælles forsyningsledninger og fælles installationer udenfor lejlighederne indtil disses forgreninger til den enkelte lejlighed.

Enhver lejlighedsejer er pligtig at holde sin lejlighed i en sådan vedligeholdelsesstand, at der ikke påføres de øvrige ejere skade eller væsentlig ulempe.

Bestyrelsen er berettiget til efter behørigt varsel at foretage besigtigelsen af medlemmernes lejligheder og kan skaffe sig adgang med henblik på reparationer og lignende.

Hvis en lejlighed groft forsømmes til gene for de øvrige beboere, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en derfor fastsat frist.

Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan denne sætte lejligheden i stand for ejerens regning og om fornødent søge fyldestgørelse i foreningens panteret, jfr. § 10.

#### 5.

Lejlighedsejerne må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre, af ydersiden af vinduernes træværk eller af de mod fællesrum vendende dele af døre uden bestyrelsens samtykke. Reklamer, skilte m.v. må kun anbringes efter tilladelse af bestyrelsen.

#### 6.

##### Benyttelse af lejlighederne

Lejlighederne må kun tjene til almindelig beboelse. Bestyrelsen kan dog tillade, at en lejlighed benyttes erhverysmæssigt, f.eks. ved udøvelse af liberale erhverv, som kontorer eller andet, der ikke er til gene for de øvrige beboere. En sådan tilladelse kan altid tilbagekaldes med et rimeligt varsel.

Lejlighederne må kun tjene til beboelse for en familie.

Udlejning af enkelte værelser til enlige logerende er dog tilladt.

Såfremt en lejlighedsejer helt eller delvis udlejer sin lejlighed, er han over for ejerforeningen ansvarlig for lejernes overholdelse af de for ejendommen gældende bestemmelser.

En lejligheds opdeling (udstyknig) i flere selvstændige ejerlejligheder kan kun ske med ejerforeningens enstemmige godkendelse.

#### 7.

##### Benyttelse af fællesejendom

Grunden, de som fælleslokalteter udlagte trappe- og kælderrum, fælles indretninger m.v. administreres af ejerforeningen,

der med simpelt flertal træffer afgørelse om deres anvendelse.

Til beslutning om betydelige ny-investeringer, om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse kræves, at  $\frac{2}{3}$  af de stemmeberettigede efter fordelingstal stemmer herfor.

Ejerforeningen kan til nærmere regulering af brugen af fællesjendom i en husorden fastsætte almindelige ordensregler.

#### 8.

##### Fælles udgifter m.v.

Fælles udgifter, herunder udgifter vedrørende grunden, vej- og kloakbidrag, forsikringspræmier og udgifter til administration og vedligeholdelse af fælles bestanddele og tilbehør udredes indbyrdes af de enkelte ejere efter fordelingstal, jfr. den på ejendommen tinglyste fortegnelse.

Udgifter vedrørende de enkelte lejligheders forbrug af elektricitet m.v. betales særskilt af hver lejlighedsejer.

Medfører foranstaltninger, som en ejer har foretaget i sin lejlighed, forøgelse af de fælles udgifter, påhviler det ham at betale merudgiften.

Udgifter til særlige installationer, indretninger m.v., der kun er beregnet til brug for en del af lejlighedsejerne, afholdes ikke af fællesskabet, men af de pågældende interesserede.

#### 9.

For de i § 8 nævnte fællesudgifter hæfter lejlighedsejerne personligt og solidarisk.

Ved ejerskifte (betinget eller ubetinget skødes anmeldelse til lysning) indtræder køberen af lejligheden i den til denne knyttede eventuelle gæld til eller fordring på fællesskabet. Sælgeren kan ikke kræve sin andel i grundfond, jfr. § 11, udbetalt og frigøres ikke for sit personlige ansvar for betaling af fællesudgifter før anmeldelsen af skødet til lysning.

Til dækning af fællesudgifter betaler lejlighedsejerne i forhold til nævnte fordelingstal en ydelse, hvis størrelse fastsættes af administrator på grundlag af et af ham udarbejdet driftsbudget. I tilfælde af store uforudsete udgifter skal administrator være berettiget til at opkræve en ekstraordinær ydelse. Administrators bestemmelser om ydelsernes fastsættelse skal godkendes af besty-

relsen. Såfremt bestyrelsen nægter at godkende administrators bestemmelser, kan spørgsmålet af administrator indbringes for en generalforsamling.

Den ordinære ydelse erlægges månedsvis forud.

10.

#### Udstedelse af ejerpantebrev til sikkerhed

Til sikkerhed for betaling af de fornævnte ydelser og i øvrigt for ethvert krav, som ejerforeningen måtte få på de enkelte medlemmer, derunder udgifter ved et medlems misligholdelse, udsteder hver lejlighedsejer et ejerpantebrev, som henligger i ejerforeningen som håndpant. Ejerpantebrevet bør til enhver tid svare til mindst et års ydelse, hvorfor ejerforeningen kan beslutte en generel forhøjelse af pantebrevene.

Ejerpantebrevet respekterer de prioriteter, som hviler på ejerlejligheden ved udstedelsen af det første skøde og størst muligt lån af kreditforenings-, sparekasse- og reallånefondsmidler til forhøjet rente og med statutmæssige forpligtelser. I tilfælde af privat prioritering kan bestyrelsen tillade, at ejerpantebrevet respekterer en sådan, såfremt sikkerheden ikke derved bringes i fare.

11.

#### Grundfond

Bestyrelsen kan beslutte, at der oprettes en grundfond, hvis midler skal være til disposition til uforudseelige fællesudgifter. Medlemmerne bidrager hertil med et årligt beløb på kr. 10,- gange fordelings-tallet, indtil fonden udgør kr. 20.000,-. Beløbet ind-sættes på en særlig konto i bank eller sparekasse. Forbruges fondens midler helt eller delvis genindtræder bidragspligten.

Skønner bestyrelsen, at nævnte fond er for lille efter prisniveauet, kan en forhøjelse vedtages på en generalforsamling med simpel stemmeflerhed efter fordelings-tal.

12.

#### Ejerforeningen

Samtlige lejlighedsejere danner et fællesskab, kaldet ejerforeningen, hvis formål er at administrere ejendommens fælles

bestanddele tilbehoer m.v. og at varetage medlemmernes fælles interesser; derunder at sørge for ro og orden i ejendommen og dennes forsvarlige vedligeholdelse.

Medlemsskab af ejerforeningen er pligtmæssigt og indtræder den dag, den pågældende ejers skøde, uanset om det er betinget, anmeldes til tinglysning. Samtidig ophører den tidligere ejers medlemsskab, jfr. dog § 9 stk. 2.

13.

#### Generalforsamlingen

Ejerforeningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden den 1. april efter skriftlig indkaldelse til medlemmerne med 14 dages varsel.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.

Den ordinære generalforsamling har følgende dagsorden:

1. Aflæggelse af beretning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
2. Valg af formand for bestyrelsen.
3. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.
4. Valg af tre suppleanter for bestyrelsen.
5. Valg af revisor.
6. Eventuelt.

Generalforsamlingen afholdes i Aalborg kommune.

14.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller et flertal af bestyrelsens medlemmer eller mindst en fjerdedel af lejlighedsejerne eller administrator forlanger det med angivelse af dagsorden.

Indkaldelse skal ske skriftligt med 14 dages varsel.

15.

Adgang til generalforsamlingen har foreningens medlemmer og disses husstande, brugere af lejligheden samt administrator og revisor. Kun foreningens medlemmer (lejlighedsejerne) har stemmeret.

Fordelingstallet angiver hvert enkelt medlems antal stemmer.

16.

Hvor intet andet er fastsat i denne vedtægt, jfr. §§ 7, stk. 2, 21 og 22, træffer generalforsamlingen beslutning ved simpel stemmeflerhed efter fordelingstal.

Stemmeret kan udøves ved skriftlig fuldmagt til et ikke-medlem, der er myndig.

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes til bestyrelsens formand senest 8 dage forud for generalforsamlingens afholdelse.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, som underskrives af dirigenten.

17.

#### Bestyrelsen

Ejerforeningens daglige virksomhed ledes af bestyrelsen, der består af 3 medlemmer af foreningen. Bestyrelsen vælges for et år ad gangen. Genvalg kan ske.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst to medlemmer er tilstede. Beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed.

Over bestyrelsens møder føres en protokol, som underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

Foreningen tegnes af 2 af bestyrelsesmedlemmerne, der kan overdrage denne tegningsret til administrator.

Bestyrelsen holder møde, når et af bestyrelsesmedlemmerne kræver det.

Bestyrelsens beslutninger kan af ethvert medlem, som den vedrører, eller af administrator indankes for førstkommende ordinære eller ekstraordinære generalforsamling. Anke har ikke opsættende virkning for så vidt angår bestyrelsens beslutninger, når hele bestyrelsen er enig om beslutningen og om, at den ikke tåler udsættelse.

18.

#### Administrator

Ejendommens almindelige økonomiske og juridiske forvaltning forestås af en advokat.

Administrator kan opsiges med 6 måneders skriftligt varsel, når generalforsamlingen med simpel flertal træffer beslutning her-

om. Administrator kan selv med 6 måneders varsel til en generalforsamling begære sig løst fra hvervet. Disse frister gælder dog ikke ved grov misligholdelse fra den anden parts side.

Administrator er befuldmægtiget til at handle på foreningens vegne i alle forhold vedrørende den daglige drift.

Alle ind- og udbetalinger sker gennem administrator, der forestår kasse og bogholderi.

Administrators honorar fastsættes i henhold til de til enhver tid gældende takster for administration af faste ejendomme.

19.

#### Regnskab og revision

Regnskabet er 1. oktober til 30. september. (ændret se nedenfor)

Ejerforeningen antager en revisor til at udarbejde foreningens regnskab. Det reviderede regnskab forsynet med revisors påtegning udsendes til medlemmerne senest 14 dage inden den ordinære generalforsamling.

20.

#### Misligholdelse

Såfremt et medlem ikke betaler de i § 8 omtalte ydelser eller iøvrigt ikke opfylder sine økonomiske forpligtelser overfor foreningen eller groft tilsidesætter sin vedligeholdelsespligt, såvel som hvis et medlem gør sig skyldig i forhold svarende til dem, der efter Lejelovens bestemmelser berettiger ejeren til at ophæve lejemålet, kan bestyrelsen bestemme, at ejeren og andre, som bebor lejligheden, uopholdeligt skal fraflytte denne.

21.

#### Opløsning

Opløsning af fællesskabet kan kun finde sted med tilslutning fra samtlige lejlighedsejere.

22.

#### Ændring af vedtægten

Bestemmelserne i denne vedtægts §§ 1 - 3, 6 - 8, 12 og 20 - 21 kan kun ændres ved aftale (enstemmighed) mellem lejlighedsejerne.

Aalborg  
Ting

Aalborg  
Ting



De øvrige bestemmelser kan ændres, såfremt 2/3 af de stemmeberettigede efter fordelingstal stemmer herfor.

Alle vedtægtsændringer skal tinglyses.

23.

Ejerforeningen er pligtig at være medlem af det ejerlaug, som er etableret for området.

24.

Nærværende vedtægt begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. 6-y, Mariendal under Aalborg jorder, beliggende Revlingbakken nr. 1-3 og Kornblomstvej 78-88, 9000 Aalborg, idet der med hensyn til de ejendommen påhvilende hæftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget efter nærværende vedtægt er Ejerforeningen Solparken, Aalborg, ved dennes bestyrelse samt ethvert medlem af Ejerforeningen.

Aalborg, den 6/10 1975

For Solparken, Aalborg A/S:

I bestyrelsen:

*K. Gade* — *A. Thorsing* — *P. Byrum*

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

*M. J. Jørgensen*  
landsretssagfører  
Aalborg

Indført i dagbogen for  
Aalborg by- og herredsret  
den 11. 11. 75

LYST

*[Handwritten signature]*

*amm*  
ADVOKATERNE VESTERBRO 40  
POVL BOYSEN  
ASGER DAHL  
BJARNE DAMM JOHANSEN  
Vesterbro 40 · 9000 Aalborg  
Tlf. 08 · 12 98 88

*108  
211*

På Stiftende generalforsamling den 28. oktober 1976 er § 19 stk. 1 ændret til følgende ordlyd:

"Regnskabsåret er 1. november til 31. oktober, dog går første regnskabsår fra 1. oktober 1975 til 31. oktober 1976.

*[Handwritten signature]*  
som dirigent

På den ordinære generalforsamling den 17. februar 1982 er § 11, stk. 1, ændret til følgende ordlyd:

"Bestyrelsen kan beslutte, at der oprettes en grundfond, hvis midler skal være til disposition til uforudseelige fællesudgifter. Medlemmerne bidrager hertil med et årligt beløb på kr. 10,- gange fordelingsstallet, indtil fonden udgør kr. 40.000,-. Beløbet indstattes på en særlig konto i bank eller sparekasse. Forbruges fondens midler helt eller delvis genindtræder bidragspligten".

Aalborg, den 14. januar 1983

*[Handwritten signature]*

STEMPELMÆRKE  
AALBORG

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT  
989678  
11 X 3 458 1 000 025.00 Δ S11

Ovenstående ændringer af ejerforeningsvedtægt vedtaget på generalforsamlinger af henholdsvis 28. oktober 1976 og 17. februar 1982 begæres tinglyst som ændring til vedtægten. Med hensyn til de lejlighederne påvahlende byrder og servitutter henvises til lejlighederne blade i tingbogen.

x) på ejerlejlighed nr.1-32 af 6 y Mariendal, Aalborg jorder

Aalborg,

den 7/2-83

- Lejlighed nr. 1: Ketty Sander *Ketty Sander*
- Lejlighed nr. 2: Ingrid Jacobsen *Ingrid Jacobsen*
- Lejlighed nr. 3: Dorte og J.M.Kaae *Dorte Kaae Ingrid Kaae*
- Lejlighed nr. 4: Gert Andersen *Gert Andersen*
- Lejlighed nr. 5: Elly <sup>Jensen</sup> ~~MAKXXXX~~ *Elly Jensen*
- Lejlighed nr. 6: Anhe Schmidt *Anne Schmidt*
- Lejlighed nr. 7: Lone Berthelsen *Lone Berthelsen*
- Lejlighed nr. 8: Knud Svenstrup *Knud Svenstrup*
- Lejlighed nr. 10: Henry Christensen *Henry Christensen*
- Lejlighed nr. 12: E.Sørensen og S.Larsen *Einar Sørensen Sørensen*
- Lejlighed nr. 14: Erik Hansen *Erik Hansen*
- Lejlighed nr. 15: Marinus Sørensen *Martin Sørensen*
- Lejlighed nr. 17: Kai-Ove Christensen *Kai-Ove Christensen*
- Lejlighed nr. 18: P.Møller Jensen og B.Vejrum *P.Møller Jensen B. Vejrum*
- Lejlighed nr. 19: Kurt Andersen *Kurt Andersen*
- Lejlighed nr. 20: Linda Jensen *Linda Jensen*
- Lejlighed nr. 22: Lone Bentsen og Martin Christensen *Lone Bentsen Martin Christensen*
- Lejlighed nr. 23: Anette og J.Birsch *Anette og J.Birsch*
- Lejlighed nr. 24: Herbert Poulsen *Herbert Poulsen*

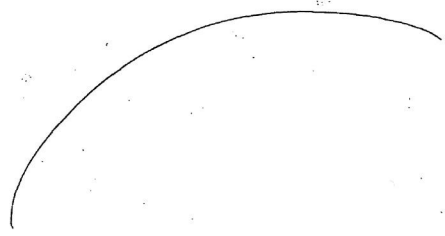
- Lejlighed nr. 25: J.Eriksen og B.Nielsen *B. Nielsen J. Eriksen*
- Lejlighed nr. 26: Dorthe Stegenborg *Dorte Stegenborg*
- Lejlighed nr. 27: Poul Chr. Pryssing *Johs Hansen Niels Riis  
Poul Pryssing*
- Lejlighed nr. 28: Kirsten Marie Christensen *Kirsten Christensen*
- Lejlighed nr. 29: Poul Jensen *Poul Jensen*
- Lejlighed nr. 30: Anne Lise Thomsen *Anne Lise Thomsen*
- Lejlighed nr. 32: Tove J. Rasmussen *Tove J. Rasmussen*

Lejlighederne nr. 9, 11, 13, 16, 21, og 31  
 Finans- og Ejendomsaktieselskabet  
 "Kalykke", Aalborg  
*[Signatures]*

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
 AALBORG BY- OG HERREDSRET  
 06.09.83 23800 - B  
 LYST

Afvist fra dagbogen efter  
 anmelderens begæring  
*[Signature]*

ADVOKAT  
 P. V. BOVSE  
 ASGER D. H.  
 BJARNE D. H.  
 Vesterbro 40  
 Tlf. 08 - 12 98



Ejerlejlighed nr. 15: Oda Sørensen x *Oda Sørensen*

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
AALBORG BY- OG HERREDSRET

19.10.83 28375 8

LYST

*3 udsættelse forevist.*

Retsanmærkning *Pantgæld  
af jorden*

*10/11*

KNF VESTERBRO 40  
IN  
M JOHANSEN  
9000 Aalborg  
88



Matr.nr. 6-y Mariendal, Aalborg Jorder  
Lejlighederne nr. 1-32

Beliggende: Revlingbakken 1-3 og  
Kornblomstvej 78-88

## TILLÆG

**til vedtægt for Ejerforeningen Solparken Aalborg – matr. nr. 6-y, Mariendal, Aalborg jorder, ejerlejlighederne nr. 1-32, beliggende Revlingbakken 1-3 og Kornblomstvej 78-88 – Tinglyst 1. gang den 11.11.75**

I overensstemmelse med beslutning med kvalificeret flertal på den ordinære generalforsamling afholdt den 17. marts 2010 er vedtaget følgende vedtægtsændringer for Ejerforeningen Solparken.

Stk. 10 ændres til følgende ordlyd:

Til sikkerhed for betaling af de fornævnte ydelser og i øvrigt for ethvert krav, som ejerforeningen måtte få på de enkelte medlemmer, derunder udgifter ved et medlems misligholdelse, udsteder hver lejlighedsejer et ejerpantebrev, som henligger i ejerforeningen som håndpant. Ejerpantebrevet bør til enhver tid svare til mindst et års ydelse, hvorfor ejerforeningen kan beslutte en general forhøjelse af pantebrevene.

Ejerpantebrevet respekterer de prioriteter, som hviler på ejerlejligheden ved udstedelsen af det første skøde og størst muligt lån af kreditforenings-, sparekasse- og reallånefondsmidler til forhøjet rente og med statutmæssige forpligtigelser. I tilfælde af privat prioritering kan bestyrelsen tillade, at ejerpantebrevet respekterer en sådan, såfremt sikkerheden ikke derved bringes i fare.

Nærværende vedtægter begæres endvidere herved tinglyst pantstiftende for kr. 40.000,- i hver ejerlejlighed til sikkerhed for ethvert tilgodehavende med tillæg af renter og omkostninger som foreningen måtte få hos et medlem, herunder sikkerhed for lån som ejerforeningen optager til finansiering af ejerforeningens udgifter samt eventuelt krav i henhold til vedtægtens stk. 4.

Nærværende panteret respekterer med oprykkende panteret alene de pantehæftelser, byrder og servitutter, der hviler på de enkelte lejligheder på tidspunktet for tinglysning af nærværende panteret.

I de tilfælde hvor ejerforeningen skrider til retsforfølgning mod et medlem, i henhold til nærværende bestemmelse, skal udskrift af ejerforeningens regnskab og et af ejerforeningen vedtaget budget være tilstrækkeligt bevis for gældens størrelse og forfaldstidens indtræden, således at dette kan danne grundlag for tvangsfuldbyrdelse.



For ejerforeningens medlemmer gælder det, at nærværende pantstiftende bestemmelse har samme karakter og funktion som et skadesløsbrev, og bestemmelsen kan derfor danne grundlag for foretagelse af udlæg i henhold til retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 6.

En generalforsamling kan efter vedtægternes regler om vedtægtsændringer beslutte, at forhøje det beløb som vedtægterne er tinglyst pantstiftende for.

Nærværende vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende og pantstiftende på ejerlejlighederne nr. 1-32 af matr.nr. 6 y Mariendal, Aalborg Jorder.

Stk. 2. Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Stk. 3. Bestyrelsen er påtaleberettiget på foreningens vegne.

Således vedtaget på den ordinære generalforsamling den 19. marts 2013

Aalborg, den 19/3-2013

For ejerforeningen Solparken:

Formand:

Jakob Pedersen

Bestyrelsesmedlem:

Inge Boye

Bestyrelsesmedlem:

Arne Damgaard Nielsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Claus Søndergaard

Navn: CLAUD SØNDERGAARD

Adresse: BRAHMSVEJ 54

By: 9200 AALBORG SV.

Kaj Larsen Ravn

Navn: Kaj Larsen Ravn

Adresse: Revlingbakken 3 st. th.

By: 9000 Aalborg